**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРДАТОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_24\_.\_06\_\_\_.2022 г. г. Ардатов №\_01-03/747\_\_**

О проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц на приобретение земельных участков, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. Администрация Ардатовского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 27А, с кадастровым номером 13:01:0306004:197, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка –17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка:- 119 руб. 22 коп.

Лот №2 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 28, с кадастровым номером 13:01:0306004:198, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка – 17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка: - 119 руб. 22 коп.

Лот №3 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 29, с кадастровым номером 13:01:0306004:199, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка –17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка:- 119 руб. 22 коп.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении открытого аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить в качестве средства массовой информации, в котором публикуется информационное сообщение о проведении аукциона, Муниципальный Вестник Ардатовского муниципального района РМ.

Глава Ардатовского

муниципального района А.Н. Антипов

постановлению

администрации Ардатовского

муниципального района РМ

от 24.06.2022 г. № 01-03/747

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

**1**.**Организатор открытого аукциона**: Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Юридический адрес: 431860, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Комсомольская, д. 121

Адрес электронной почты: otdim@mail.ru

Официальные сайты в сети Интернет: официальный сайт администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия - <https://ardatov-rm.ru>, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактный телефон: 8(83431) 31-185 в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (время московское), факс 8(83431) 31-189

**2.** **Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона:** Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**3. Реквизиты решения о проведение аукциона**: Постановление администрации Ардатовского муниципального района от 24.06.2022 года № 01-03/747 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и иными нормативными актами Российской Федерации.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**5. Предмет аукциона:**

Лот №1 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 27А, с кадастровым номером 13:01:0306004:197, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка –17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка:- 119 руб. 22 коп.

Лот №2 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 28, с кадастровым номером 13:01:0306004:198, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка – 17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка: - 119 руб. 22 коп.

Лот №3 земельный участок расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный район, Редкодубское сельское поселение, д. Суподеевка, ул. Подпойменная, 29, с кадастровым номером 13:01:0306004:199, площадью 2000 кв.м., сроком на 20 лет.

Форма подачи предложений – открытая.

Обременения в использовании земельного участка - нет.

Ограничения в использовании земельного участка – нет.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства

Категория земель - земли населенных пунктов.

Начальный размер арендной платы земельного участка составляет – 596 руб. 10 коп.

Шаг аукциона- 3% от начального размера арендной платы земельного участка –17 руб. 88 коп.

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы земельного участка:- 119 руб. 22 коп.

Сведения о правах – государственная собственность, которая не разграничена.

**Отказ от проведения аукциона**. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](file:///C:\Users\OTDRL-IMUSHESTVA\Desktop\АУКЦИОННАЯ%20ДОКУМЕНТАЦИЯ\Документ%20Microsoft%20Office%20Word.docx#sub_39118) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом по следующим реквизитам: УФК по Республике Мордовия (Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия расчетный счет 03232643896030000900, корреспондирующий счет 40102810345370000076 БИК 018952501 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ОКТМО 89603468

**Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок возврата задатка:**

- в случае если претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок путем направления письменного уведомления организатору аукциона, перечисленная сумма задатка подлежит возвратупретендентов течение 3-х дней с даты регистрации отзыва заявки.

- в случае если претендент решением организатора аукциона не допускается к участию в аукционе, перечисленная сумма задатка подлежит возврату претенденту в течение 3-х дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- в случае если претендент, участвовавший в аукционе не признан победителем, перечисленная им сумма задатка возвращается в течение 3-х дней с даты подписания протокола об итогах аукциона

**7. Задаток не возвращается:**

**- в случае если претендент, признанный победителем аукциона, отказывается от подписания протокола об итогах аукциона, либо отказывается от заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](file:///C:\Users\OTDRL-IMUSHESTVA\Desktop\АУКЦИОННАЯ%20ДОКУМЕНТАЦИЯ\Документ%20Microsoft%20Office%20Word.docx#sub_39121) статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ оснований, не допускается.

**9.** Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**10.** Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

**11.** Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**12.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**13.** Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**14. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе**.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **с 04 июля 2022 года, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, со дня опубликования настоящего извещения по 04 августа 2022 года (включительно), с 09-00 до 17-00 часов по адресу:** Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Комсомольская, д. 121 (Здание Администрации Ардатовского муниципального района).

**Требования к содержанию и форме заявки.** Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе ([Приложение N 1](file:///C:\Users\OTDRL-IMUSHESTVA\Desktop\АУКЦИОННАЯ%20ДОКУМЕНТАЦИЯ\Документ%20Microsoft%20Office%20Word.docx#sub_1200)) с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты счета для возврата задатка;

б) документы подтверждающие внесение задатка.

в) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

Заявка подается на бумажном носителе в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Бланк заявки и прилагаемые документы скрепляются в следующем порядке: все листы заявки на участие в открытом аукционе, все листы тома к заявке на участие в открытом аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в открытом аукционе и том заявки на участие в открытом аукционе должны содержать опись входящих в их состав документов, должны быть скреплены печатью Заявителя (для юридических лиц) и подписаны лицом, уполномоченным таким Заявителем.

Соблюдение Заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе и тома заявки, поданы от имени Заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки и тома заявки на участие в открытом аукционе документов и сведений.

Заявитель открытого аукциона вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 05 августа 2022 года в 11 часов 00 мин. по адресу:** Республика Мордовия, г. Ардатов ул. Комсомольская, д. 121, малый зал

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**Определение участников аукциона**: Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает одно из следующих решений: о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Аукцион состоится 09 июня 2022 года в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу:** Республика Мордовия, г. Ардатов ул. Комсомольская, д. 121, зал заседаний.

**15. Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.**

Торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его купли-продажи, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Победителем аукциона:** признается участник аукциона, который предложил наибольшую цену земельного участка.

**Результаты аукциона:** оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Заказчик направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134).

**Проект договора аренды земельного участка (приложение 2)**

**Дополнительную информацию**, можно получить по адресу: РМ, г. Ардатов ул. Комсомольская, д. 121 с 9-00 до 17-00 часов или по телефону (834-31) 31- 185, в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). , на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – <https://ardatov-rm.ru>,

**Приложение №1**

**к документации о проведение**

**открытого аукциона**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. г. Ардатов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента (физического лица) или наименование претендента (юридического лица)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата регистрации, код подразделения и орган, осуществивший выдачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании доверенности от « \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. № \_\_\_\_выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Мордовия, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из категорий земель населенных пунктов**

**обязуюсь:**

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении открытого аукциона, опубликованном в Муниципальном Вестники Ардатовского муниципального района РМ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия <https://ardatov-rm.ru>

- в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**К заявке прилагаются:**

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

3. Опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов представляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Заявка принята Организатором аукциона:**

**Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведение открытого аукциона

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Ардатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, 431860 г. Ардатов, ул. Комсомольская, 121, ИНН 1301060196, ОГРН 1021300550127, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 13 № 000432724, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ № 3 по Республике Мордовия 09.12.2002 года, в лице Бутузова Дмитрия Геннадьевича – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, проживающий по адресу: РМ г. Ардатов, ул. Иванцева, дом 16, действующий на основании доверенности, выданной Администрацией Ардатовского муниципального района РМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о ниже следующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Руководствуясь Протоколом администрации Ардатовского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. по \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. на 4 года и 11 месяцев.

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**3.Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы земельного участка составляет – \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) согласно протокола проведение открытого аукциона от \_\_.\_\_.2022 года . Сумма задатка для участия в аукционе в размере 20% от начального размера арендной платы земельного участка уплаченная Арендатором за участие в торгах засчитывается в счет суммы арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится арендатором не реже одного раза в квартал в срок до 10 числа последнего месяца квартала. В четвертом квартале арендная плата вносится арендатором не позднее 15 ноября текущего года. Сумма платежа перечисляется по реквизитам р/с 03100643000000010900, УФК по Республике Мордовия (Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия) в Отделение - НБ Республика Мордовия Банка России// УФК по Республике Мордовия г. Саранск, ИНН 1301060196, КПП 130101001, БИК 018952501, код бюджетной классификации 90011105013050000120, кор/счет 40102810345370000076, ОКТМО 89603468

3.3. Арендная плата начисляется с \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. НДС не облагается.

3.4. Размер арендной платы, пересматривается в случаях: изменения кадастровой стоимости земельного участка; перевода земельного участка из одной категории в другую; изменения разрешенного использования земельного участка; изменения вида деятельности арендатора; изменения коэффициента, корректирующий размер арендной платы в зависимости от вида деятельности арендатора на земельном участке. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.**Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4. и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4.Устанавливать при необходимости ограниченный режим использования на Участок (или на его часть) в соответствии с действующим законодательством.

**Арендодатель обязан:**

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатором Участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок с момента подписания Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечении срока действия Договора.

4.3.4.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия: в течение 1 месяца, с учетом положения пункта 2.2., настоящего Договора.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В целях контроля за поступлением арендной платы, предоставлять копию платежного поручения Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В 3-хдневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю зарегистрированные Договора.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9.Возмещать убытки, причиненные в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, вызвавшие ухудшения качества и состояния Участка.

4.4.10. Соблюдать условия ограниченного режима использования (действие сервитутов), установленного собственником Участка.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязуется вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1.Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия.

**9. Реквизиты сторон**

Арендодатель: Администрация Ардатовского муниципального района; 431860, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Комсомольская, д.121. ИНН 1301060196, ОГРН 1021300550127, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 13 №000432724, выдано Межрайонной инспекцией МНС РФ №3 по Республике Мордовия 09.12.2002 г.

Арендатор:

**10. Подписи сторон**

Арендодатель:

по доверенности

Арендатор:

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ардатов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Мы, нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передан от Арендодателя Арендатору в соответствии с условиями настоящего договора.

Подписи:

Передал:

Принял: