

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 13:01:0132017, Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "25" сентября 2023 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

основной государственный регистрационный номер: 1021300550127

идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, г. Казань gk-gruor@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	08.08.2023	170- 25810/2023- В	Выписка о пунктах ГТС	-
2	Кадастровый план территории	06.11.2024	КУВИ- 001/2024- 271353219	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132017	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлена с целью исправления ошибки, допущенной при подготовке карты-плана территории кадастрового квартала 13:01:0132022 в соответствии с муниципальным контрактом №0809500000323002647 от 14.08.2023 г. Карта-план подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия. Карта-план подготовлена с целью: Исправления местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 13:01:0132017:123 и 13:01:0132017:89, 13:01:0132017:73 на основании Письма Главы Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 26.09.2024 г № 01-44/2334. Ранее в карту-план территории сведения о фактическом местоположении границ указанных объектов капитального строительства были включены неверно. Карту-план подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Тахеометры электронные		043496		С-ГКФ/25-09-2023/280115229			
2	PrinCe i50		81389-21		С-ГКФ/13-04-2023/238470723			

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0132017:123 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
1	466413.23	1358744.2 7	-	466428.7 2	1358666.5 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
2	466404.23	1358761.4 7	-	466426.3 4	1358672.0 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
3	466382.33	1358750.1 7	-	466416.9 2	1358667.7 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
4	466391.13	1358732.8 7	-	466419.5 5	1358662.4 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
5	466396.13	1358734.9 7	-	-	-	-	-	-
6	466397.93	1358731.2 7	-	-	-	-	-	-
7	466406.23	1358735.3 7	-	-	-	-	-	-
8	466404.33	1358739.1 7	-	-	-	-	-	-
1	466413.23	1358744.2 7	-	466428.7 2	1358666.5 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1

**2. Иные сведения об объекте недвижимости  
с кадастровым номером: 13:01:0132017:123 :**

1.

<p><b>Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения</b></p>
---

<p><b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132017:123 :</b></p>
--

<p>1.</p>	<p>-</p>
-----------	----------

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 13:01:0132017:89 :**

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
9	466479.73	1358687.1 7	-	466451.4 5	1358742.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
10	466486.73	1358690.5 7	-	466459.8 3	1358747.1 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
11	466477.03	1358708.9 7	-	466456.6 0	1358753.5 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
12	466470.33	1358705.3 7	-	466442.3 5	1358745.9 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
н1О	-	-	-	466445.6 5	1358739.6 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
9	466479.73	1358687.1 7	-	466451.4 5	1358742.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1

**2. Иные сведения об объекте недвижимости**

**с кадастровым номером: 13:01:0132017:89 :**

1.

<p><b>Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения</b></p>
---

<p><b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132017:89 :</b></p>
---

<p>1.</p>	<p>-</p>
-----------	----------

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 13:01:0132017:73 :

Система координат 13.1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
13	466463.78	1358734.2 6	-	466463.7 8	1358734.2 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
14	466465.86	1358735.2 8	-	466465.8 6	1358735.2 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
15	466456.72	1358753.3 2	-	466459.8 3	1358747.1 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
16	466442.30	1358745.9 3	-	-	-	-	-	-
17	466445.40	1358739.7 8	-	-	-	-	-	-
18	466451.45	1358742.7 8	-	466451.4 5	1358742.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
19	466455.35	1358734.5 8	-	466455.3 5	1358734.5 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
20	466451.85	1358732.8 8	-	466451.8 5	1358732.8 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1



**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура**

**здание**

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

**с кадастровым номером 13:01:0132017:73 :**

**Система координат 13.1**

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	466453.30	1358730.1 3	-	466453.3 0	1358730.1 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
22	466452.50	1358729.7 8	-	466452.5 0	1358729.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
23	466455.20	1358724.3 3	-	466455.2 0	1358724.3 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
24	466459.60	1358726.3 3	-	466459.6 0	1358726.3 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
25	466462.00	1358721.9 8	-	466462.0 0	1358721.9 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
26	466468.30	1358725.4 3	-	466468.3 0	1358725.4 3	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1
13	466463.78	1358734.2 6	-	466463.7 8	1358734.2 6	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	0.1

<b>Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения</b>
--

<b>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 13:01:0132017:73 :</b>
---

1.
----

<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132017:73 :</b>
--

1.
----

-
---

## Схема границ земельных участков



Масштаб 1:700

### Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н10 - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :73 - Кадастровый номер здания

Схема границ земельных участков

:123	- Исправляемое здание
:72 (49)	- Обозначение контура земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница здания
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	- Граница земельного участка
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта
	- Граница муниципального образования



### Схема границ земельных участков

This is a cadastral map titled "Схема границ земельных участков" (Scheme of land plot boundaries). It shows a network of land parcels, some outlined with solid lines and others with dashed lines. Each parcel is labeled with its area in square meters, often followed by a number in parentheses. A specific parcel, located in the lower-left quadrant, is highlighted with a red border and its vertices are numbered 1, 2, 3, and 4. This parcel has an area of 123 square meters. Other parcels are labeled with areas such as 124, 77, 89, 85, 21, 28, 72 (49), 10, 11, 12, 26, 14, 25, 24, 23, 21, 22, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 10(15), 115, 12, 10, 75, 123, 20, 19, 145(27), 145(20), 101, and 5(9). A north arrow is located in the top-left corner, pointing upwards and labeled with "С" (Север) and "Ю" (Юг). A red line runs diagonally across the upper-left portion of the map.

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н10** - Обозначение новой характерной точки
- :10 - Кадастровый номер земельного участка
- :73 - Кадастровый номер здания

Схема границ земельных участков

:123	- Исправляемое здание
:72 (49)	- Обозначение контура земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Граница здания
□	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
	- Граница земельного участка
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта
	- Граница муниципального образования

**Администрация Ардатовского  
муниципального района  
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань  
Ардатовский  
муниципальной  
районнь  
администрациясь

Мордовия Республикань  
Ардатовской  
муниципальной  
районнь  
администрациясь

ООО «ГК-групп»

Комсомольская ул., д. 121, г. Ардатов, Ардатовский  
район, Республика Мордовия, 431860  
Тел./факс (834-31) 3-11-93  
E-mail: ardatov@ardatov.e-mordovia.ru  
ОКПО 04048245, ОГРН1021300550127  
ИНН/КПП 13010601196/130101001

26.09.2024, № 08-44/2334

Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия просит Вас устранить выявленные ошибки в кадастровом учете следующих объектов недвижимости: овощехранилище кадастровый номер 13:01:0132017:123 площадью 52,9 кв.м; надворная постройка деревянная кадастровый номер 13:01:0132017:89 площадью 123,2 кв.м.

Просим исправить кадастровые ошибки путем привязки указанных выше объектов к фактическому месту их расположения.

Глава Ардатовского муниципального района

  
А.Н.Антипов